

Gli obiettivi che il convegno si pone sono i seguenti:

1. Svolgere analisi e riflessioni sulle prassi operative bancarie, *traendo spunto dai testi dei contratti e dai capitoli proposti dagli istituti di credito*, evidenziando i diversi modi di affrontare le medesime questioni, inquadrando- li nell'ambito delle norme di legge;
2. Sottolineare le eventuali lacune ed incongruenze del sistema normativo, con riguardo all'esigenza di *assicurare effettivamente trasparenza e legalità* nella contrattazione in esame;
3. *Richiamare l'attenzione sulle clausole vessatorie o abusive*, nella convinzione che non solo le imprese ed i consumatori (clienti delle banche), ma anche gli istituti erogatori possono trarre vantaggi dall'eliminazione di alcune clausole che risultino ingiustificatamente limitatrici dei diritti del cliente;
4. *Promuovere un confronto tra i testi contrattuali adottati dalle banche e quello proposto dall'A.B.I.* (circ. 11.8.97 - serie legale n. 41) non certamente allo scopo di limitare l'autonomia contrattuale del mondo bancario, ma per sollecitare una riflessione sui casi nei quali emergono soluzioni contrastanti;
5. Dare un contributo di idee al dibattito in corso sul contratto di finanziamento, ricordando *il dovere del notaio di garantire la legalità dei contratti* (anche se predisposti in serie per una comprensibile esigenza di uniformità) e fornire con la raccolta degli atti un sussidio di consultazione che orienti gli operatori nella soluzione di buona parte delle problematiche legali nel settore in esame.

Note organizzative:

Sede: Hotel Excelsior San Marco
Piazza della Repubblica, 6 - Bergamo - Tel. 035/ 366111
Fax. 035/ 366175 (*parcheggi in loco*)

I congressisti che vorranno pernottare in albergo sono pregati di contattare direttamente la Direzione per le prenotazioni (prezzi concordati Lire 174.000 per camera singola e prima colazione - Lire 238.000 per camera doppia e prima colazione).

Informazioni:

Consiglio Notarile Distrettuale di Bergamo
Tel. 035/ 224065 - fax 035/ 244578.

Scheda di adesione

Nome	
Cognome	
Qualifica	
Indirizzo	
Ente	
Telefono	Fax

Quote di partecipazione: Lire 180.000
(comprensiva di documentazione, materiale didattico e buffet). Per i praticanti notai ed iscritti alle scuole di notariato la quota è ridotta a **Lire 50.000**.

Modalità di pagamento al:

Consiglio Notarile di Bergamo - viale Vitt. Emanuele II,
n. 44 - 24121 Bergamo - mediante:

- * invio assegno bancario o circolare.
- * bonifico bancario sul C.C. n. 97814
c/o Banca Popolare di Bergamo Credito Varesino
n.CAB 11101 n. ABI 5428

Poiché si intende assicurare ai partecipanti la consegna degli Atti del Convegno, viene richiesta la conferma dell'adesione entro il 30.10.1998. Si raccomanda la puntualità.

MUTUI IPOTECARI

RIFLESSIONI GIURIDICHE E

TECNICHE CONTRATTUALI

con il patrocinio di:

Università di Bergamo

C.C.I.A.A. di Bergamo

A.P.P.E. Confedilizia - Bergamo

Banca Popolare di Bergamo
Credito Varesino

Bergamo, 13 Novembre 1998
Hotel Excelsior San Marco

Programma

Ore 8.45 - Registrazione dei partecipanti

Ore 9.15 - Apertura dei lavori

DOTT. GIUSEPPE MANFREDI,

Presidente del Comitato Regionale Notarile Lombardo

DOTT. ALESSANDRO VOLPI,

Presidente del Consiglio Notarile di Bergamo

Relazioni

Avv. Prof. ALBERTO BREGOLI,

Università di Modena,

"L'inquadramento della fattispecie del Credito Fondiario nell'ambito del finanziamento ipotecario".

Dott. GIUSEPPE BOZZA,

Presidente di Sezione del Tribunale di Vicenza,

"Evoluzione ed attualità del Credito Fondiario. Gli usi anomali".

Avv. Prof. GAETANO PRESTI,

Università S. Cuore di Milano,

"La rinegoziazione dei mutui ipotecari. Qualificazione e disciplina".

Avv. Prof. BRUNO INZITARI,

Università di Milano,

"La determinazione del tasso di interesse per *relationem* e lo *Ius variandi*. L'anatocismo. Le norme antiusura. L'introduzione dell'Euro".

Dott. PIER LUIGI FAUSTI,

Notaio in Bergamo,

"L'atto pubblico notarile e la disciplina delle clausole vessatorie ed abusive".

Ore 13 - Buffet

Ore 14.30 - Ripresa dei lavori

Tavola Rotonda: Tecniche e prassi contrattuali

Presiede i lavori il **DOTT. PAOLO PICCOLI,**

Notaio in Trento (Consiglio Nazionale del Notariato).

Intervenenti di:

ALESSANDRO ARRIGONI,

Avvocato, Università di Bergamo,

"La prova delle scritture contabili.

Il foro competente".

ANGELO BUSANI,

Notaio in Parma,

"Profili fiscali.

Il patto di trasferimento delle imposte".

CIRO CACCAVALE,

Notaio in Ostiglia,

"La determinazione dell'ammontare dell'ipoteca. L'ipoteca integrativa. La deroga all'art.1200 c.c.". .

GUIDO DE ROSA,

Notaio in Bergamo,

"Le obbligazioni del mutuatario.

La 'essenzialità' di tutte le obbligazioni.

La successione *mortis causa* nel debito".

DOMENICO DE STEFANO,

Notaio in Milano,

"La deroga all'art. 190 c.c.". .

ALFREDO FRANGINI,

Avvocato del Foro di Milano,

"Il pagamento del terzo. L'imputazione dei pagamenti. La compensazione tra debiti e crediti".

LUCA IBERATI,

Notaio in Milano,

"La risoluzione per inadempimento e la decadenza dal beneficio del termine".

UBALDO LA PORTA,

Notaio in Sesto San Giovanni,

"La modificazione dei soggetti nel contratto di mutuo: l'accollo e la cessione del contratto o del credito".

FEDERICO MAGLIULO,

Notaio in Conselve,

"Il riferimento a fonti determinative esterne al contratto (*relatio*) e la forma del contratto di mutuo".

DONATA MONTI,

Segretario Generale di Adiconsum,

LUIGI CAPALDO,

Responsabile Affari Legali dell'A.B.I.

"I protocolli di intesa tra l'A.B.I. e le Associazioni dei Consumatori".

UMBERTO MORERA,

Avvocato, Università di Macerata,

"L'art. 40 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 (Testo Unico Bancario)".

ARRIGO ROVEDA,

Notaio in Milano,

"Il contratto di mutuo tra consenso e realtà".

VINCENZO SCADUTO,

Notaio in San Pietro in Cariano,

"I poteri di rappresentanza dei funzionari di banca".

FEDERICO TASSINARI,

Notaio in Imola,

"Il mandato ad alienare. Prospettive alla luce della legge 3 agosto 1998 n. 302 (norme in tema di espropriazione forzata e di atti affidabili ai notai).

Ore 18,00 - Conclusioni del Presidente
Chiusura dei lavori

Un particolare ringraziamento a:

BANCA POPOLARE DI BERGAMO
CREDITO VARESIINO